

CONTRACT PRESTĂRI SERVICII

NR. 339522 / 903 / 04.06.2021

PREAMBUL

În temeiul dispozițiilor Codului Civil și a legislației aplicabile în vigoare,

Între

S.C. COMPLET SECURITY S.RL. cu sediul în Cluj-Napoca, str. Petofi Sandor nr. 19, jud. Cluj înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J 12 / 4025 / 2005, având atribut fiscal RO 18140651, Cont nr. RO51TREZ2165069XXX016160, deschis la Trezoreria Cluj, reprezentată prin administrator Mircea Ciceu, în calitate de PRESTATOR, pe de o parte

și

SERVICIUL PUBLIC PENTRU ADMINISTRAREA OBIECTIVELOR CULTURALE, având sediul social în Str. Motilor, Nr. 3, Cluj-Napoca, Jud. Cluj, identificată prin CIF: 30266854, IBAN: RO21 TREZ 24G6 7500 0200 130X deschis la TREZORERIA Cluj-Napoca, reprezentată prin Criatian Manolachi – Director, în calitate de BENEFIICIAR, pe de altă parte

În scopul prezentului contract,

- Datele de corespondență ale PRESTATORULUI sunt:

Mircea Ciceu, tel. Fix Dispecerat 0264/433349, tel. Mobil 0728.883.570, office@completsecurity.ro.

- Datele de corespondență ale BENEFIICIARULUI sunt:

Florin Grosaru, telefon _____, e-mail florin.grosaru@primariaclujnapoca.ro.

În cazul în care aceste date se vor modifica, noile date de corespondență vor deveni opozabile uneia dintre părți din data în care această parte a primit o notificare în acest sens.

CAPITOLUL I. DEFINIȚII

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. contract - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți încheiat între o societate, în calitate de BENEFIICIAR, și un prestator de servicii, în calitate de PRESTATOR;

b. BENEFICIAR și PRESTATOR - părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;

c. valoarea contractului - prețul plătitibil de către BENEFICIAR, în baza contractului, pentru suma tuturor facturilor emise de PRESTATOR, ca urmare a îndeplinirii obligațiilor asumate prin contract, la care se adaugă orice penalități imputabile BENEFICIARULUI;

d. Standarde – standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea;

e. Forța majoră – un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat Forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți. Survenirea evenimentului de forță majoră va fi notificat celeilalte părți în 48 de ore de la producerea acestuia, urmând ca un certificat sau alt document de atestare de către o Autoritate competentă a statului român să fie transmis celeilalte părți în termen de 30 de zile.

f. Program de lucru – intervalul de lucru de Luni până Vineri de la orele 09.00 la orele 17.00

CAPITOLUL II: OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. În baza prezentului contract, PRESTATOR se obligă să efectueze în conformitate cu legislația în vigoare, următoarele servicii de întreținere și reparare a sistemelor de supraveghere video, alarmă la efracție respectiv monitorizare și intervenție în caz de alarmă la efracție pentru toate obiectivele aflate în folosința gratuită a Serviciului Public pentru Administrarea Obiectivelor Culturale, respectiv

- Centrul de Cultură Urbană Casino, Parcul Central Simion Bărnuțiu, FN;
- Centrul de Cultură Urbană Turnul Croitorilor, Baba Novac 35;
- Centrul de Cultură Urbană Cinematograful Mărăști, Aurel Vlaicu 3A;
- Centrul de Cultură Urbană Cinematograful Dacia, Bucegi 11B;

Echipamentele pentru care sunt necesare serviciile solicitate:

Sistemele de supraveghere video sunt alcătuite din următoarele dispozitive/piese:

- 4 DVR uri pentru înregistrarea imaginilor video;
- 68 de camere de supraveghere;
- 4 UPS uri
- Cabluri, doze de legătură, alte piese necesare pentru funcționarea acestora.

Sistemele de alarmă la efracție sunt alcătuite din următoarele dispozitive/piese:

- Centrale pentru detecție efracție –4 buc.
- Tastaturi –8 buc.
- Senzori de mișcare –50 buc.
- Sirene exterioare –4 buc

Pentru echipamentele constatate neconforme/defecte peste numărul celor incluse în prezentul contract ,se va întocmi un proces verbal cu propunere de înlocuire a echipamentelor,proces verbal ce va fi înmănat beneficiarului în vederea înlocuirii acestora.

În cazul înlocuirii unor componente, contravaloarea lor se achită pe baza unei facturi separate.

CAPITOLUL III: PREȚUL SERVICIILOR

3.1 Valoarea totală a achiziției este de 12.650,00 RON fără TVA pe o perioadă contractuală de 7 luni în anul 2021 cu posibilitatea de prelungire cu 4 luni în anul 2022.

Valoare totală a achiziției se împarte după cum urmează:

Servicii de monitorizare a sistemelor de alarmă și intervenție la efracție – 100 lei fără TVA/lună/obiectiv = 4400 lei fără TVA pentru toată perioada contractuală

Servicii de reparare și întreținere a echipamentelor de securitate- 75 lei fără TVA/oră/om, necesar estimat al serviciilor este de 5 ore/lună x 11 luni = 8.250,00 lei fără TVA. La o intervenție este nevoie de doi oameni pentru a asigura măsurile de siguranță necesare, deplasarea este inclusă în prețul pe oră. Aceste servicii se vor factura în funcție de necesitatea reparațiilor la echipamentele de securitate.

Factura fiscală va fi emisă BENEFICIARULUI în ultima decadă a lunii pentru luna în curs sau în prima decadă pentru luna anterioară. Serviciile de reparații necesare se facturează conform procesului verbal întocmit la intervenția solicitată. Plata se va efectua în termen de 30 de zile de la primirea facturii.

3.2 BENEFICIARUL va achita sumele datorate și exigibile numerar sau în contul PRESTATORULUI nr. RO22TREZ2165069XXX032493 deschis la Trezoreria Cluj-Napoca

3.3 BENEFICIARUL are obligația de a respecta termenele de plată stabilite în prezentul contract, în caz contrar PRESTATORUL având dreptul de a pretinde penalități de 0,1% pe zi pentru fiecare zi de întârziere aplicate la valoarea rămasă neachitată, începând cu ziua următoare datei scadenței facturilor neachitate

3.4 Orice activități efectuate de PRESTATOR la solicitarea scrisă a BENEFICIARULUI, legate de alte obiective decât cele avute în vedere de prezentul Contract, vor fi remunerate de BENEFICIAR în funcție de tarifele obișnuite ale PRESTATORULUI și de poziția și experiența personalului implicat, în urma unui acord scris între Părți.

CAPITOLUL IV: OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile prestatorului

4.1 PRESTATORUL se obligă să intervină pentru remedierea problemelor sesizate de către BENEFICIAR prin e-mail sau fax, în maxim 24 de ore de la momentul recepționării solicitării, cu respectarea programului de lucru.

4.2. PRESTATORUL va utiliza personal calificat, angajați sau colaboratori, cu nivelul de cunoștințe și de pregătire cerut de obiectul intervenției, precum și cu o bună cunoaștere a domeniului și a activității BENEFICIARULUI.

4.3 PRESTATORUL se obligă să ofere garanții pentru produsele furnizate pe o perioadă egală cu cea oferită de producători și regăsită în prescripțiile tehnice atașate produselor furnizate.

Obligațiile beneficiarului

4.4 BENEFICIARUL se obligă să pună la dispoziția prestatorului toate informațiile și parolele necesare.

4.5 BENEFICIARUL se obligă să asigure timp și front de lucru rezonabile în vederea atingerii obiectivelor prezentului Contract

4.6 BENEFICIARUL se obligă să plătească prețul stabilit drept contravaloare a serviciilor conform prevederilor prezentului Contract,

CAPITOLUL V: DURATA CONTRACTULUI

5.1 Prezentul Contract se încheie pe o perioadă de 7 luni în anul 2021 cu posibilitatea de prelungire automată cu 4 luni în anul 2022 dacă există resurse financiare cu această dispoziție și dacă niciuna dintre părți nu notifică în scris cu confirmare de primire, intenția de a nu prelungi contractual, cu cel puțin 60 de zile calendaristice înainte de expirarea perioadei contractuale.

5.2 Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării acestuia.

CAPITOLUL VI: ÎNCETAREA SI MODIFICAREA CONTRACTULUI

6.1 Dacă PRESTATORUL nu își execută din propria culpa obligațiile asumate în prezentul contract, BENEFICIARUL este în drept să-l denunțe unilateral, printr-o notificare scrisă, cu respectarea unui termen de preaviz de 15 zile.

6.2 Contractul va putea fi modificat doar prin acordul scris al părților, acord ce se va materializa într-un Act adițional ce va face parte integrantă din prezentul Contract.

6.3 Încetarea Contractului nu va aduce atingere obligațiilor neonorate.

CAPITOLUL VII : LEGEA APLICABILA, LITIGII

7.1 Acest contract va fi guvernat și interpretat în conformitate cu legislația română în vigoare la data semnării lui. În cazul în care aplicarea acestui Contract sau a unei părți a acestuia devine imposibilă din cauza unei modificări legislative sau existenței unei hotărâri, ordin, ordonanțe, rămase definitive - dată de o instanță sau instituție având jurisdicția necesară – Părțile:

(i) vor proceda la negocieri pentru amendarea Contractului în conformitate cu noua lege sau cu hotărârea, ordinul, ordonanța sus amintite sau

(ii) vor stabili de comun acord în ce măsură Contractul rămâne în vigoare sau va trebui încheiat unul nou. Părțile vor avea această obligație indiferent dacă o astfel de hotărâre, ordin, ordonanță este agreată de una din părți sau afectează doar una din părți.

7.2 Clauza de salvagardare: În situația oricărei dispute/situații litigioase cu privire la obligațiile uneia dintre părți, fiecare Parte se obligă să își execute întocmai și la timp toate obligațiile pe care le recunoaște, și le asumă și nu le contestă, rămânând în dispută numai obligațiile pe care respectiva parte le contestă sau le consideră îndeplinite sau despre care consideră că nu mai sunt datorate. În situația în care una dintre Părți nu respectă prevederile din prezenta clauză, respectiva Parte va fi considerată ca fiind de rea-credință și va putea fi obligată la plata/acoperirea/suportarea oricărui prejudiciu, direct previzibil la data încheierii Contractului suferit de cealaltă parte. Toate disputele legate de sau rezultate din Contract precum și cele privitoare la încheierea, executarea sau validitatea acestui Contract vor fi soluționate pe cale amiabilă.

7.3 În cazul în care părțile nu vor soluționa pe cale amiabilă litigiile intervenite, competența rezolvării revine instanței de judecată competente.

CAPITOLUL VIII : CLAUZA DE CONFIDENȚIALITATE

8.1 Cu excepția aprobării scrise prealabile din partea celeilalte Părți, niciuna dintre Părți nu va comunica nicidecum vreunei persoane sau entități terțe vreoa informație de care a luat la cunoștință prin îndeplinirea obiectivelor prezentului Contract, cu excepția situației în care comunicarea informației se face tocmai în scopul derulării optime a Contractului și cu excepția Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

8.2 Nerespectarea acestei obligații atrage obligația Părții culpabile la daune-interese.

8.3 Obligația de confidențialitate încubă Părților și după finalizarea raporturilor contractuale

CAPITOLUL IX : PROTECTIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

9.1. În vederea executării obligațiilor asumate prin contract, părțile își vor divulga reciproc o serie de date cu caracter personal privind reprezentanții legali semnatori ai contractului (nume, prenume, adresă de email,

număr de telefon) și cele privind angajatii cu atribuții directe în executarea prezentului Contract (nume, prenume, număr de telefon, serie și număr act de identitate). Fiecare Parte va informa angajații sau reprezentanții persoane vizate cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal ale acestora, efectuată de către cealaltă Parte în legătură cu prezentul Contract.

9.2. Fiecare Parte contractantă se va conforma prevederilor legale aplicabile privind protecția datelor cu caracter personal, incluzând, dar fără a se limita la, prevederile Regulamentului (UE) 2016/679, legislația de punere în aplicare și deciziile pe care autoritatea de supraveghere din România (ANSPDCP) le poate emite periodic în legătură cu acestea.

9.3. Părțile vor acționa pentru prelucrare a datelor în legătură cu prezentul Contract conform cu legislația în vigoare.

CAPITOLUL X : NULITATEA PARȚIALĂ/EXCEPȚIA DE NEEEXECUTARE / CLAUZE STANDARD ȘI NEUZUALE

10.1 În cazul în care una dintre prevederile prezentului Contract se dovedește a fi sau devine nulă, celelalte prevederi devin valabile, în măsura în care aceasta nu reprezintă o clauză esențială. Această prevedere este valabilă și în cazul completării lacunelor din Contract.

10.2 Fiecare dintre părți este în drept să invoce în temeiul art. 1556 C.Civ. și următ. excepția de neexecutare, dacă cealaltă parte nu execută sau nu oferă executarea propriei obligații. În acest sens, dacă după 5 zile de la data scadenței facturii emise de către PRESTATOR, BENEFICIARUL refuză achitarea acesteia, PRESTATORUL va sista furnizarea serviciilor conform obiectului prezentului Contract până la data achitării integrale a debitului și a penalităților aferente conform pct.3.4

10.3 Părțile declară că toate clauzele standard și cele neuzuale din prezentul Contract, în accepțiunea art.1203 și 1204 C.Civ., au fost acceptate în mod expres de către ambele Părți, care recunosc în întregime și acceptă în mod expres termenii și condițiile stipulate.

CAPITOLUL XI : DISPOZIȚII FINALE

11.1 Modificările și completările ulterioare la prezentul Contract necesită formă scrisă.

11.2 Orice notificare trimisă de către o Parte Contractantă celeilalte Părți în baza prezentului Contract va fi considerată valabilă , dacă a fost făcută în scris, semnată și ștampilată corespunzător și transmisă în mod valabil la numerele de fax sau mailurile menționate în Preambulul prezentului Contract.

Prezentul Contract a fost încheiat astăzi, 04.06.2021 la sediul BENEFICIARULUI, în două exemplare scrise în limba română, câte una pentru fiecare parte.

BENEFICIAR:

**SERVICIUL PUBLIC PENTRU
ADMINISTRAREA OBIECTIVELOR
CULTURALE**

Director,
Cristian Mañolachi

PRESTATOR:

S.C. COMPLET SECURITY S.RL.

Administrator,
Mircea Ciñeu

Şef Birou,
Economic, Juridic, Resurse Umane
Georgiana Mureşan-Moigrădan

Şef Birou,
Administrativ-Achiziţii Publice
Bogdan Găvruş

Întocmit
Inspector de specialitate
Florin Grosaru